



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/11-2-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 24/2026

Θέμα 9^ο: «Έγκριση παραλαβής της οριστικής μελέτης με τίτλο “Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας” και της υποβολής αιτήματος τροποποίησης της υπ’ αρ. 1519/12-2-2025 απόφασης ένταξης πράξης»

Την 11^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1221/6-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Λιθοτόπου, Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (5). Τον κ. Ιωάννη Αβραμίδα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1. Δημήτριος Τζήκας
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Αναμόρφωση 1η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας, έτους 2026», «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του δήμου Ηράκλειας"» και «Έγκριση του 3ου πρακτικού κατακύρωσης της υπηρεσίας "Παροχή υπηρεσιών Διοργάνωσης Πολιτιστικών – Αθλητικών και Κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου Ηράκλειας"», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ένατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 1044/2-2-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης και Ποιότητας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23.
2. Την υπ' αριθμ. 303/30971/02.04.2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
3. Την πρόσκληση της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Κεντρική Μακεδονία» με αριθμό πρωτοκόλλου 1415/070.4Α.2.3 Α/Α ΟΠΣ 9173 και ημερομηνία δημοσίευσης την 19/04/2024, με τίτλο «Ανάπτυξη σύγχρονων, ανθεκτικών και χωρίς αποκλεισμούς εκπαιδευτικών μονάδων στην Α/βάθμια και Β/βάθμια εκπαίδευση», για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα Κεντρική Μακεδονία, στον ειδικό στόχο 1/RSO4.2 Υποδομές εκπαίδευσης και κατάρτισης, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ).
4. Την από 05/08/2024 (ΑΔΑ 6ΕΙΟ46ΜΝΜΟ-ΓΡΓ) Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ηράκλειας και της Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.
5. Την υπ' αριθμ. 147/2024 (ΑΔΑ: 6ΛΠΠΩΡΤ-Ν13) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για υποβολή πρότασης στην παραπάνω Πρόσκληση.
6. Το με id 5405/17-10-2024/14:03 Τεχνικό Δελτίο Πράξης του Δικαιούχου ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ προς την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης για την ένταξη της πράξης στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία»
7. Την υπ' αριθμ. 1519/12-02-2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης: «Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας» με Κωδικό ΟΠΣ 6016563 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».
8. Την υπ' αριθμ. 137231/Α2/29-10-2025 Απόφαση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού, Προγραμματισμού & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με θέμα «Αναθεώρηση εγκεκριμένου κτηριολογικού προγράμματος για το: 1ο ολοήμερο Νηπιαγωγείο Κοίμησης του Δήμου Ηράκλειας Σερρών, δυναμικότητας 25 νηπίων στο πλαίσιο της ανέγερσης διδακτηρίου στο γεωτεμάχιο με Νο 792, του Ο.Π.90 του Οικισμού Κοίμησης. (Δυναμικότητας 25 νηπίων)».
9. Τον με αρ. Πρωτ. Εισερχ. 15745/15.12.2025 Φάκελο υποβολής Οριστικής Μελέτης της Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. με τίτλο «Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας», που περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη, Στατική μελέτη, Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων, Γεωτεχνική Μελέτη, Τοπογραφικό διάγραμμα και Φάκελο Δημοπράτησης.
10. Την από 30/01/2026 Έκθεση περαίωσης των Επιβλεπόντων υπαλλήλων του Δήμου Ηράκλειας της ως άνω οριστικής μελέτης.
11. Την υπ' αριθμ. 974/30-01-2026 Απόφαση έγκρισης της άνω μελέτης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση παραλαβής της Οριστικής Μελέτης (με αρ. Πρωτ. Εισερχ. 15745/15.12.2025 Φακέλου υποβολής) της Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. με τίτλο «Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας», που περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη, Στατική μελέτη, Μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων, Γεωτεχνική Μελέτη, Τοπογραφικό διάγραμμα και Φάκελο Δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή.
2. Την έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1519/12-02-2025 Απόφασης Ένταξης της Πράξης «Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας» με Κωδικό ΟΠΣ 6016563 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», ως προς:
 - Την αλλαγή στη διαδικασία ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης του Υποέργου 1 και την υποβολή των απαιτούμενων εγγράφων σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Κεντρική Μακεδονία» με αριθμό πρωτοκόλλου 1415/070.4Α.2.3/19-04-2024 Α/Α ΟΠΣ 9173.
 - Την τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της πράξης και συγκεκριμένα του συνολικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του υποέργου 1 σε 936.685,02 ευρώ.
 - Την τροποποίηση των ειδικών όρων του Παραρτήματος Ι της Απόφαση Ένταξης και συγκεκριμένα την αφαίρεση της απαίτησης προσκόμισης αλλαγής της χρήσης γης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 137231/Α2/29-10-2025 αναθεωρημένο κτηριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 1519/12-2-2025 απόφαση ένταξης, η οριστική μελέτη και η υπ' αρ. 974/30-1-2026 απόφαση έγκρισης της οριστικής μελέτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 1519/12-2-2025 απόφαση ένταξης, την οριστική μελέτη, την υπ' αρ. 974/30-1-2026 απόφαση έγκρισης της οριστικής μελέτης, την υπ' αρ. 1044/2-2-2026 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης και Ποιότητας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραλαβή της οριστικής μελέτης (με αρ. πρωτ. εισερχ. 15745/15.12.2025 φακέλου υποβολής) της Αναπτυξιακής Εταιρίας Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. με τίτλο «Ανέγερση Εκπαιδευτηρίου Νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας», που περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη, μελέτη ΗΜ εγκαταστάσεων, γεωτεχνική μελέτη, τοπογραφικό διάγραμμα και φάκελο δημοπράτησης, σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016 και με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή.

2. Την έγκριση υποβολής αιτήματος τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1519/12-02-2025 απόφασης ένταξης της πράξης «Ανέγερση εκπαιδευτηρίου νηπιαγωγείου Κοίμησης Δήμου Ηράκλειας» με κωδικό ΟΠΣ 6016563 στο πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027», ως προς:

- Την αλλαγή στη διαδικασία ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης του Υποέργου 1 και την υποβολή των απαιτούμενων εγγράφων σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης της Ειδικής

Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» με αριθμό πρωτοκόλλου 1415/070.4Α.2.3/19-04-2024 Α/Α ΟΠΣ 9173.

- Την τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου της πράξης και συγκεκριμένα του συνολικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του υποέργου 1 σε 936.685,02 ευρώ.
- Την τροποποίηση των ειδικών όρων του Παραρτήματος Ι της απόφασης ένταξης και συγκεκριμένα την αφαίρεση της απαίτησης προσκόμισης αλλαγής της χρήσης γης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 137231/Α2/29-10-2025 αναθεωρημένο κτηριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 24/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:37.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 18-2-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης